



**2.950.000€**

## CHALET CON IMPRESIONANTES VISTAS EN VENTA EN ATLANTERRA, JUNTO AL FARO CAMARINAL

| REFERENCIA | HABITACIONES | BAÑOS | M²  | M² SOLAR |
|------------|--------------|-------|-----|----------|
| 000798     | 4            | 3     | 260 | 2000     |

Sueño del Mar es una villa única, diseñada por el prestigioso arquitecto suizo Michele Rondelli, que combina elegancia contemporánea con un entorno natural incomparable. Situada en una parcela de 2.000?m² y con una construcción de unos 400?m², esta propiedad es la más cercana de la zona al espectacular Faro de Camarinal y a la Playa de la Cala de los Alemanes, lo que le otorga un ubicación privilegiada disfrutando de impresionantes vistas panorámicas al mar y puestas de sol de ensueño, divisando incluso el Faro de Trafalgar. A tan solo 300 metros de la playa, se encuentra en Atlanterra, una exclusiva zona junto al pintoresco pueblo pesquero de Zahara de los Atunes, en plena Costa de la Luz.

La edificación proyectada con templados volúmenes independientes de base rectangular ligeramente girados y unidos entre sí por el acceso a modo de charnela marcan la transición entre las áreas de día y de noche:

Zona de día: amplio salón-comedor de 60?m² con chimenea con ventanales de 6 metros de altura que enmarcan el Atlántico, cocina abierta con isla totalmente equipada, despensa y cuarto de instalaciones. Una escalera conduce a una galería semi abierta, ideal como rincón de lectura o espacio de trabajo con vistas al océano.

Zona de noche: dos dormitorios en planta baja, cada uno con baño en suite y terraza privada, además de un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la suite principal de 45?m² con vestidor, baño en suite con bañera exenta y ducha a ras de suelo, y acceso directo a un balcón cubierto con vistas infinitas al mar.

Esta propiedad ajardinada con palmeras se ubica en una ligera pendiente, ofreciendo múltiples espacios para relajarse; 1. Piscina Climatizada de agua salada de 9x5?m rodeada de 100?m² de tarima de madera y tumbonas, 2. Cabaña semi abierta con techo de paja, equipada con cocina y barbacoa, además de ducha exterior y aseo, y 3. Jacuzzi al aire libre, ubicado en la parte baja del jardín.

Una oportunidad de inversión en uno de los rincones con más encanto y exclusivos de la costa de Cádiz, muy cercana a las Playa de Bolonia y Tarifa, en un entorno natural donde mar y montaña se unen, a pie del Parque Natural del Estrecho de Gibraltar.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

| TERRAZA | A.C | GARAGE | TRASTERO |
|---------|-----|--------|----------|
| Sí      | Sí  | Sí     | Sí       |

PISCINA

Sí

JARDÍN

Sí

CHIMENEA

Sí

CALEFACCIÓN

Sí