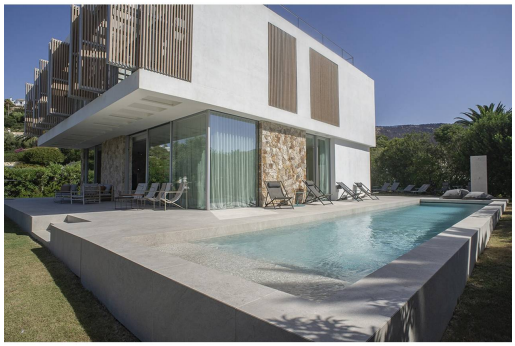





3.980.000€

ESPECTACULAR CHALET DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN A PIE DE LA CALA DE LOS ALEMANES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²	M² SOLAR
000793	6	6	558.44	1034.00

Exclusiva villa en venta en la Cala de los Alemanes, Atlanterra (Tarifa)
Una auténtica joya situada en segunda línea de playa, a escasos 200 metros del mar, con inigualables vistas al océano y al Faro de Camarinal.

Ubicada sobre una parcela de 1.034 m² y con una superficie construida de 484 m², esta propiedad ha sido diseñada para alojar cómodamente entre 10 y 12 personas. Destaca por su impresionante piscina de agua salada (15 x 3 m), un amplio jardín que rodea toda la villa y zona de barbacoa.

La vivienda está equipada con domótica que controla el aire acondicionado/calefacción y luces, el toldo eléctrico del exterior de la cocina es electrico. con estación meteorológica para viento y luz. Cierra automáticamente toldo y apaga luces de exterior. Además, dispone de un ascensor que conecta desde el sótano hasta la segunda planta y un depósito de agua de 300 litros automático. Se va renovando el agua.

La construcción, cómoda y funcional, se distribuye de la siguiente manera:
Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a un acogedor porche y a la zona de piscina. Sala de estar equipada con TV y sofá cama. Cocina totalmente equipada con salida a una terraza trasera con mobiliario exterior, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, con toldo automático para mayor confort. Además, cuenta con un baño completo con ducha que da servicio a toda la planta.

Primera planta: Cuatro dormitorios, dos de ellos con camas dobles y espectaculares vistas al mar, con acceso a una amplia terraza que recorre toda la fachada. Los otros dos dormitorios, con camas individuales, ofrecen vistas al jardín y a la montaña. Todos los dormitorios disponen de baño en suite con ducha.

Azotea / zona solárium: Magnífica zona chill-out en la azotea con jacuzzi al aire libre, perfecta para relajarse mientras se disfrutan de impresionantes vistas panorámicas

al mar y a la montaña.

Planta sótano: Amplio garaje cubierto con capacidad para cuatro vehículos, zona de lavandería, armarios empotrados y un dormitorio adicional con sofá cama, baño con ducha y acceso a un patio inglés.

Ubicada entre el mar y la montaña, esta villa se integra perfectamente en un entorno natural de absoluta paz y tranquilidad, convirtiéndose en una propiedad única para disfrutar de la costa gaditana.

Nota legal: La información contenida en este anuncio puede estar sujeta a errores u omisiones y no tiene carácter contractual. De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Para información actualizada y condiciones completas, consulte con la agencia.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**No**	**Sí**