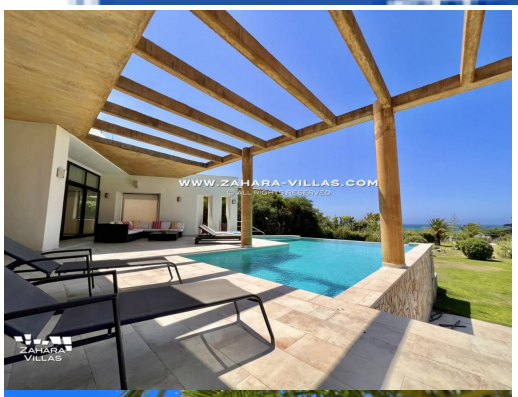
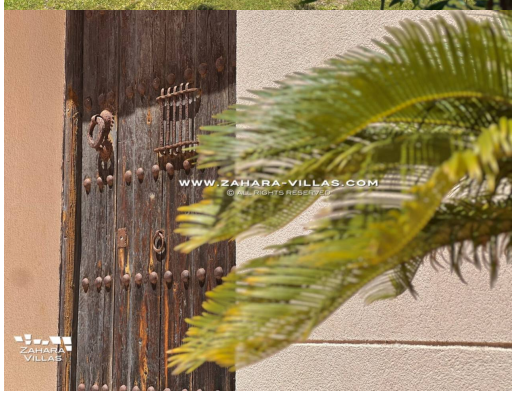
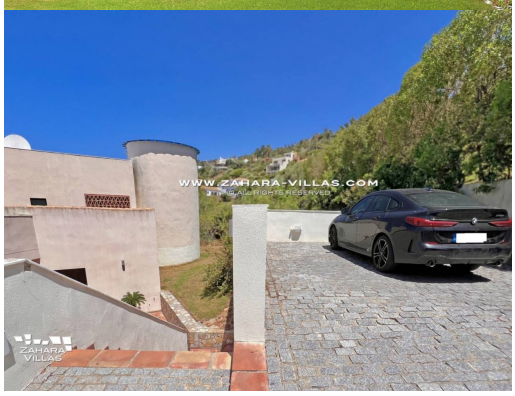




4.900.000€

CHALET EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN VENTA EN LA CALA DE LOS ALEMANES, ATLANTERRA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²	M² SOLAR
000789	5	3	541.00	3157.00

Villa La Caleta es una propiedad con una ubicación privilegiada situada en la conocida Cala de los Alemanes, en primera línea de playa, e impresionantes vistas al Océano Atlántico.

Con unos 3.157m2 de parcela, con una superficie construida de vivienda de unos 541 m2.Es Posible ampliar la vivienda, la parcela cuenta con una edificabilidad de aproximadamente 800 m2.

Esta magnífica propiedad combina la elegancia y el estilo en un entorno idílico. Con cinco dormitorios, tres baños y un aseo, ofrece un amplio y cómodo espacio.

Al acceder a la propiedad entramos en una zona privada compartida solo con otra villa, lo que garantiza una agradable privacidad. A través de la imponente y sólida puerta de madera de la entrada, nos encontramos con una de las joyas de esta villa: un luminoso patio central con una fuente y un techo abierto que conecta las diferentes áreas de la casa.

A la derecha, encontramos dos accesos diferentes a la zona de habitaciones. Desde el patio, una puerta nos conduce a dos habitaciones de estilo moruno y un baño completo con ducha. Una de las habitaciones cuenta con una cama individual y la otra con una cama de matrimonio.Continuando en el ala derecha, encontramos una hermosa escalera de caracol con un espectacular tragaluz central que nos lleva a las otras tres habitaciones en la planta superior. Una habitación principal con baño en suite (con bañera y ducha) y vestidor, y otras dos habitaciones (una con litera y otra con cama individual) que comparten un baño familiar con bañera. En el ala izquierda de la propiedad, las amplias zonas comunes ofrecen un ambiente acogedor y sofisticado. La sala de estar, el comedor y la cocina se entrelazan elegantemente, creando un flujo perfecto entre los diferentes espacios y disfrutando de abundante luz natural a través de los grandes ventanales de cada estancia. Desde el salón y el comedor, se

puede acceder al espectacular espacio exterior de la propiedad. El cómodo porche con muebles de exterior, la piscina desbordante y la barbacoa conforman el espacio perfecto para disfrutar del aire libre y comidas en familia. Además, de unas magnificas vistas al mar.

Aparcamiento para 2-3 vehículos y aire acondicionado central.
Un lujo para los sentidos, excelente ubicación y entorno natural privilegiado en la Costa de la Luz.

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**Sí**	**Sí**