

ZAHARA VILLAS

The place to be



2.300.000€

MARAVILLOSO CHALET EN VENTA EN LA ZONA DEL FARO CAMARINAL CON VISTAS PANORÁMICAS A LA PLAYA DE LOS ALEMANES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M ² CONSTRUIDOS	M ² SOLAR
000784	3	3	448	3.042

En una zona tan paradisíaca como lo es la Playa de los Alemanes y a escasos metros del Faro Camarinal, Villa Fare Miti se yergue como "Casa del Mar" para quien elige este punto del mapa como su hogar.

En sus casi 3.000m2 de parcela abunda la vegetación, el verde de sus árboles y los cactus que tan peculiares resultan pero que aportan tanta personalidad. La casa, de fachada encalada, cuenta con 448m2 de superficie construida. Podemos acceder a la vivienda desde varios puntos, como es lógico, uno de sus accesos es la cuidada y mimada entrada localizada en la parte trasera de la casa y cuya puerta principal ya adelanta al visitante el carácter de la vivienda; otro de los accesos se encuentra en un lateral y da paso al interior a través de un pequeño y luminoso patio. El tercer acceso se sitúa en el porche, al frente de la propiedad y a los pies de la piscina.

Una vez dentro de la casa, es inevitable notar el tono acogedor que predomina en la madera y en el carácter mediterráneo de la vivienda. La entrada nos dirige al frente a un amplio y luminoso salón del cual es imperativo destacar el jardín japonés con bambú natural, la acogedora zona de estar con chimenea y la impresionante biblioteca con vistas al mar. Le sigue en este espacio abierto un amplio comedor con ventanal y vitrina expositora.

En el ala Este desde el distribuidor de la entrada, organizados por un pasillo, damos con un cómodo aseo, una zona de lavandería, el acceso al pequeño patio que sale al exterior de la vivienda y, por último, la cocina totalmente equipada y bañada por luz natural. La cocina comparte el magnífico jardín japonés lo cual da amplitud y luminosidad al espacio. Desde la cocina se puede acceder también a la zona de comedor.

En el ala Oeste de la vivienda encontramos un blanco y transparente pasillo acristalado que da acceso a la izquierda al porche y al fondo a una zona independiente de la vivienda con dos habitaciones dobles cada una con su propio baño y además, una de ellas con sala de estar. El porche puede cerrarse gracias a unos toldos verticales instalados en los tres arcos de acceso a la zona de piscina; el amplio espacio ofrece múltiples oportunidades para su distribución y funcionalidad. Si subimos por la escalera de caracol ubicada en la entrada, accederemos a la planta superior donde encontramos la suite principal con aire acondicionado que cuenta con un espacioso baño y un cómodo vestidor. Además de ello, la habitación principal disfruta de un balcón con magníficas vistas y de una zona de terraza resguardada del viento. Desde cada rincón de esta propiedad, las vistas son un regalo, pero sobre todo, si accedemos desde el jardín trasero a la azotea del ala oeste, podremos disfrutar de amaneceres y puestas de sol y no cansarnos nunca de mirar al mar y a la extensa Playa de los Alemanes.

Toda la casa cuenta con calefacción por radiadores, persianas automáticas en ciertas partes de la casa y sistema de alarma. A todo el alrededor de la propiedad, se extiende un perfecto y cuidado jardín con riego automático en sus diferentes alturas. En la zona alta de la propiedad podemos encontrar una pérgola construida para hacer las veces de garaje cubierto para dos vehículos. En la zona baja, en la parte derecha de la entrada una vez pasada la puerta automática, encontramos un garaje cubierto que puede también, por sus dimensiones, servir de taller o almacén.

Entre sus múltiples características, cabe mencionar la descalcificadora de la piscina, las placas solares para el agua caliente en la propiedad, un aljibe de 3000 litros con grupo de presión para mejorar la presión en toda la casa; y 24 bombonas industriales de gas propano con cambio automático.

En este rincón del mundo donde reina la paz, esta casa es una joya. Su construcción, su cuidado y el mimo que se le ha dado a lo largo de los años hace que esta oportunidad se convierta en un regalo. Las vistas, la playa y una casa en el paraíso. ¿Qué más podríamos pedir?

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	Sí