



3.100.000€

ESPECTACULAR CHALET EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN LA CALA DE LOS ALEMANES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONSTRUIDOS	M²SOLAR
000767	5	4	570.00	2630.00

Chalet de reciente construcción, líneas minimalistas y a tan solo 100m de la playa de los Alemanes. El chalet se eleva sobre una parcela de 2630m2, la cual no podría estar situada en una posición más privilegiada. Dada la altura de la casa y el hecho de que no hay construcciones muy altas a su alrededor, la casa goza de unas de las vistas más bonitas de toda la urbanización Atlanterra y al mismo tiempo está a escasos 100m de la playa. El frente de la parcela se ha cerrado mediante un vallado metálico de paneles hechos en acero corten, material que ha sido también usado en la fachada de la vivienda y en el gran portón de entrada, siguiendo el concepto vanguardista. El resto de fachadas están terminados con aplacados de "Lammax" blanco de 3mx3m y amplias cristaleras de alta calidad. Entrando por el gran portón de entrada nos encontramos en un amplio salón comedor de forma rectangular que ofrece a través de una inmensa pared acristalada, vistas al estrecho de Gibraltar, la playa de los Alemanes y toda la costa de Zahara hasta el faro Trafalgar. A la derecha, cerrado solo con una pared de cristal, se encuentra la amplia cocina, con gran isla y una mesita para desayunar viendo el mar, equipada con Placa inducción; lavavajillas; Micro; cafetera integrada; horno, frigo, lavadora y campana integrada en el techo. De frente podemos salir a la terraza principal de la casa que en parte está cubierta con césped artificial y en parte con gres. En el borde de esta terraza se encuentra una de las dos piscinas que ofrece la casa, que con sus 23 metros de largo y desbordante, desemboca en forma de cascada a la pequeña piscina debajo de la terraza, ideal para los más pequeños. En la parte izquierda de la planta principal encontramos un aseo de cortesía y el dormitorio principal de la casa con un amplio baño en suite que, al igual que la cocina viene aislado por una pared de cristal, pudiendo disfrutar del baño con vistas al mar. Desde el Baño se accede además a un vestidor. Bajando la escalera llegamos a la planta baja de la casa que puede ser separada de forma independiente de la planta alta, mediante una gran puerta de madera. Aquí nos encontramos con un segundo salón, un armario en el que se ha instalado una segunda cocina que puede servir tanto para las cenas que se hagan en el jardín como para el caso de que se quiera independizar de la zona principal de la planta baja. Este salón da acceso al garaje de la vivienda pudiendo alojar 2 vehículos. Esta planta dispone además de 4 dormitorios. Todo es muy minimalista que pequeños muebles-armario de diseño en cada uno de los dormitorios en vez de los típicos armarios empotrados. Todas las habitaciones tienen vista al mar y son muy amplias. Hay que destacar también la altura de los techos de esta planta que es de casi 4 metros. Los baños de esta planta se encuentran frente a los dormitorios. Algo inusual pero muy práctico es el hecho de que las duchas con lavabo van en un cuarto separado del inodoro. Toda la vivienda cuenta con sistema de climatización en la planta superior calefacción por Suelo radiante y climatización con bomba calor/frío en toda la casa regulable por habitación independientemente. Placas solares sobredimensionadas. La carpintería exterior es de aluminio anodizado con cristalería de seguridad termo-acústico marca "Gardian Sun". En los dormitorios se han instalado tanto cortinas decorativas como cortinas tipo foscurit. En el jardín de la fachada principal se encuentran 4 Olivos centenarios y toda la parcela ha sido preparada con riego e iluminación aunque en la actualidad se encuentre gran parte de las zonas exteriores cubiertas de césped artificial. Video portero tanto en puerta principal como de acceso por entrada en dirección a la playa. La vivienda tiene un total de 5 dormitorios y 4 baños y la superficie construida total es de 570m2.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA

Sí

AIRE ACONDICIONADO

Sí

GARAGE

Sí

TRASTERO

No

PISCINA

Sí

JARDÍN

Sí

CHIMENEA

No

CALEFACCIÓN

Sí