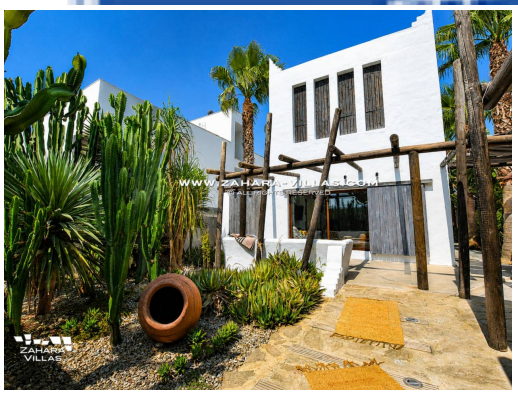

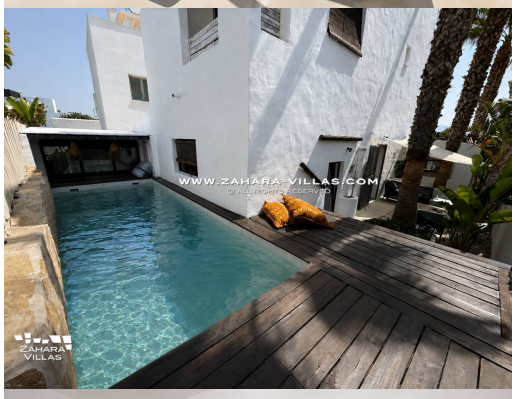

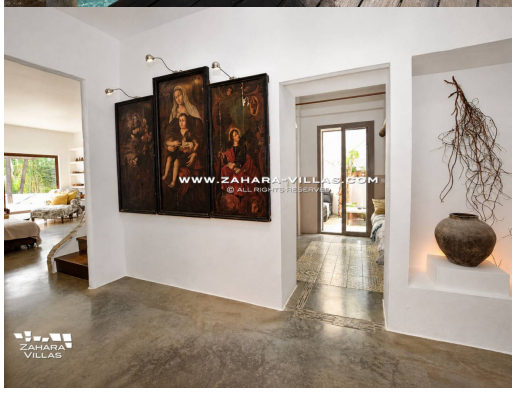

1.300.000€

CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN ZAHARA DE LOS ATUNES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²	M² SOLAR
000752	4	3	180.00	300.00

En La Tahona, una tranquila zona residencial próxima al centro de Zahara de los Atunes y a la playa, se encuentra esta casa independiente de 180 m² construidos sobre una parcela de 300 m². La propiedad cuenta con piscina privada, jardín mediterráneo, varias terrazas, vistas al mar y una zona independiente para invitados situada en la parte posterior de la parcela.

Su arquitectura blanca, la vegetación consolidada y el uso de madera, piedra y otros materiales naturales le confieren una marcada personalidad de inspiración mediterránea. La vivienda está concebida para disfrutar tanto de sus espacios interiores como de los distintos ambientes exteriores.

En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón con chimenea y acceso directo al porche y al jardín. Sus grandes ventanales conectan visualmente el interior con la vegetación exterior y favorecen la entrada de luz natural. Junto al salón se sitúa el comedor, también comunicado con el jardín, y una cocina independiente completamente equipada, con una amplia superficie de trabajo y acceso a un patio exterior. Esta planta dispone además de un baño completo.

La primera planta alberga el dormitorio principal, una estancia amplia con zona de lectura o descanso, terraza privada y baño en suite. En esta misma planta se encuentra un segundo dormitorio luminoso y otro baño completo.

En la planta superior hay una estancia actualmente acondicionada como biblioteca y despacho que, por sus dimensiones y configuración, ofrece diferentes posibilidades de uso y puede destinarse a dormitorio adicional. Desde ella se accede a una amplia terraza con vistas abiertas al mar y a la sierra, uno de los espacios más destacados de la propiedad.

Los exteriores se distribuyen en diferentes ambientes rodeados de cactus, palmeras y vegetación mediterránea. La vivienda dispone de piscina privada, porche, patios y terrazas que permiten crear zonas diferenciadas para descansar, comer al aire libre o disfrutar del clima de Zahara.

En la parte posterior de la parcela, completamente separada de la vivienda principal, se encuentra la zona independiente para invitados. Este espacio dispone de dormitorio, pequeña cocina y baño, proporcionando privacidad tanto a los invitados como a los ocupantes de la casa. También puede destinarse a alojamiento familiar, zona de trabajo o espacio auxiliar.

La propiedad cuenta además con aparcamiento privado, calefacción mediante radiadores eléctricos y aire acondicionado en el dormitorio principal.

Una vivienda con carácter, espacios exteriores y una distribución versátil, situada cerca del centro y de la playa de Zahara de los Atunes.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**Sí**	**Sí**