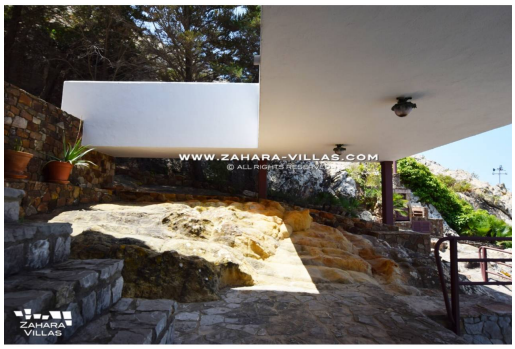

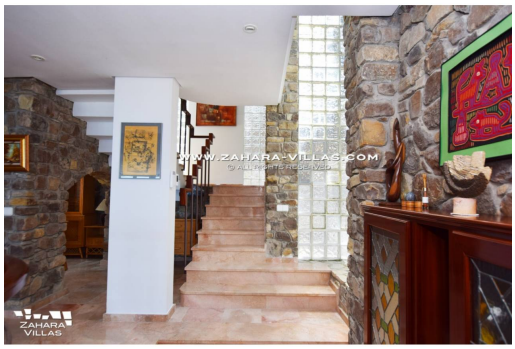

2.550.000€

MAGNÍFICA VILLA EN ATLANTERRA INSPIRADA EN LA EMBLEMÁTICA CASA DE LA CASCADA.

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²	M² SOLAR
000742	3	3	320.00	2000.00

JARAGUA; mucho más que un chalet en la playa de Atlanterra.
Enclavada en lo alto de la montaña "Cabo de Plata", esta imponente villa, premiada por su excelencia arquitectónica, crea un vínculo perfecto entre naturaleza y diseño moderno. Esta propiedad fue inspirada en la obra de Frank Lloyd Wright, ¨FALLINGWATER¨ trasladando el concepto no solo de sus líneas tan características sino también de su óptima integración en el entorno.

Orientada al oeste y sobresaliendo de la ladera de la montaña, la vivienda disfruta de sensacionales vistas panorámicas y magníficas puestas de sol. La casa domina desde lo alto del paraje y disfruta de total privacidad, estando además protegida del viento de Levante.

Una vez se entra en la parcela, la subida a la casa es a través de una amplia escalera que atraviesa varias terrazas y zonas ajardinadas que se integran en su entorno y nos llevan a rincones escondidos donde podemos disfrutar de las vistas o a descansar a la sombra de un árbol. La parcela consta de más de 2.000 m² de superficie.

Justo delante de la casa y antes de llegar a su entrada principal está la piscina enclavada entre piedras, la ducha exterior que parece salir de la roca y una zona de descanso para tumbonas desde donde se escucha el sonido del mar. Aquí tenemos acceso a la planta semisótano, donde encontramos una amplia habitación y un baño. En este nivel tenemos también una sauna y una bodega.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios con impresionantes vistas al mar, dos baños completos, un aseo, cocina independiente y un luminoso salón-comedor con vistas panorámicas. Dispone también de lavandería y varias terrazas. A la izquierda está la zona de barbacoa, una cueva natural y un mirador con vistas al mar. Toda la edificación se integra armónicamente en la montaña, creando un entorno único y privilegiado.

El estilo de la casa es una cuidada combinación de líneas minimalistas, diseño moderno y elementos naturales. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única, exclusiva e irrepetible; pensada para quienes valoran el arte y la arquitectura. La vivienda juega con la iluminación natural a través de celosías, ventanas y la propia geometría de su estructura, generando atmósferas cambiantes a lo largo del día.

Una verdadera obra maestra dirigida a quienes buscan más que una vivienda, un icono arquitectónico en la mejor ubicación de la costa gaditana.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**Sí**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**Sí**	**Sí**