



**150.000€**

**COQUETOS ESTUDIOS TOTALMENTE REFORMADOS EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE VEJER DE LA FRONTERA**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
<b>000680</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>78.00</b>

Coquetos estudios ubicados dentro de un patio típico de la zona , dentro del casco histórico y con muy buena localización en la Calle San Juan a unos 80 metros de la conocida "Plaza de España" una de las únicas calles de el casco antiguo donde no hay ni bares ni restaurantes; por esta razón es considerara quizás una de las mejores calles de Vejer.

Se componen de la siguiente forma: En Planta baja al fondo del patio a la derecha un baño que mide unos 9m2; encima de este encontramos una habitación de igual medida, con escalera propia de acceso al mismo desde el patio. A continuación un estudio también al fondo del patio a la derecha que mide 30m2 compuesto de dormitorio, cocina office y baño. Encima de este estudio de igual medida, ósea 30m2 compuesto de dormitorio y baño (cuenta con la pre-instalación para cocina) y escalera propia independiente de la mencionada anteriormente. Ambas escaleras están una al frente de la otra. Todos estos reformados completamente con la instalación eléctrica y tuberías todo totalmente nuevo y a estrenar.

El Patio es común, está repellido y pintado con numerosas plantas autóctonas con mucho encanto. Ideal para inversores, listos para alquiler o para familias.

No pierda la oportunidad y vengan a visitarlo!!!!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**MÁS CARACTERÍSTICAS**

<b>TERRAZA</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>GARAGE</b>	<b>TRASTERO</b>
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>Sí</b>
<b>PISCINA</b>	<b>JARDÍN</b>	<b>CHIMENEA</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>