



**440.000€**

**VIVIENDA ADOSADA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, A ESTRENAR EN BY LYRIO ATLANTERRA**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONST	M <sup>2</sup> SOLAR
000592	2	1	134.00	0.00

Magnífica vivienda adosada de obra nueva, recién entregada (noviembre 2025), a estrenar, a pocos minutos de las espectaculares playas de Zahara de los Atunes, zona de Atlanterra.

La vivienda ofrece 2 dormitorios, un baño completo, y un aseo, además de la posibilidad de habilitar el amplio sótano. Cuenta con 134 m<sup>2</sup> construidos, 96 m<sup>2</sup> útiles y 47 m<sup>2</sup> entre jardín y solárium, proporcionando espacios amplios y versátiles. La cocina, recién instalada, se entrega totalmente nueva, y se incluyen 3 ventiladores de techo con luz (Create) para mayor confort. Dispone de plaza de aparcamiento en superficie frente a la vivienda.

Su distribución en tres niveles ha sido diseñada para ofrecer máximo confort, privacidad y versatilidad.

Planta Baja; Elegante espacio abierto que integra salón-comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados y acabados de lujo, y un aseo que da servicio a esta planta. Desde esta zona se accede a un jardín privado, perfecto para cenas al aire libre y momentos de relax, con total privacidad al no colindar con zonas comunes.

Planta Primera; Estupenda terraza privada que comparten los dos dormitorios de la vivienda, ideal para disfrutar del aire libre junto, y un baño completo con plato de ducha.

Planta Sótano; (39 m<sup>2</sup>) Un espacio diáfano de grandes dimensiones que ofrece infinitas posibilidades, pudiendo adaptar a sus necesidades.

La urbanización ofrece un entorno exclusivo con piscina comunitaria y zonas verdes.

Un hogar donde la tranquilidad, el diseño y la proximidad al mar se unen para ofrecer una experiencia única.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada puede estar sujeta a modificaciones u omisiones y carece de carácter contractual. Para información actualizada y condiciones completas, consulte con la agencia.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	No	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	No