






599.000€

CASA PAREADA EN VENTA EN ZAHARA DE LOS ATUNES, ZONA LA TAHONA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONST	M² SOLAR
000591	4	3	209.66	161.86

Casa Pareada en venta en Zahara de los Atunes, zona Tahona, con 209 m2 construidos, situada en calle privada y muy tranquila, con acceso controlado, y plaza de aparcamiento dentro de la propia calle. Muy cercana a todo tipo de servicios y a escasos minutos de la playa del pueblo caminando.

Un amplio patio reformado, da acceso a la vivienda, reformado con muro de obra para ofrecer mayor intimidad. Las puertas de entrada y garaje de aluminio, junto con el suelo de cerámica, aportan durabilidad y un estilo actual.

La entrada principal a la vivienda se realiza a través de una escalera decorada con cerámica artesanal. En el patio encontramos también un lavapiés cerámico, una caseta para la bomba de agua con un depósito de 2.500 litros, y jardineras de cerámica con riego por goteo, ideales para mantener un espacio verde con mínimo mantenimiento.

La propiedad incluye además una pequeña construcción adosada, equipada con puerta metálica y cerradura, destinada a albergar los aparatos de aire acondicionado, manteniéndolos protegidos y fuera de la vista.

La vivienda cuenta con un porche acristalado, equipado con ventilador de techo, que amplía la zona de estar y permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año.

Dispone también de garaje propio, aportando comodidad y seguridad.

En cuanto al interior, todas las ventanas y puertas exteriores (incluidos los balcones) están equipadas con mosquiteras, a excepción de la puerta principal, el baño de cortesía y la cocina. La vivienda ofrece una cocina totalmente equipada y un salón ampliado, ya que se ha incorporado el porche original, creando un espacio más amplio y

luminoso. Además, cuenta con aire acondicionado con bomba de calor en toda la casa, garantizando confort en cualquier estación.

En primera planta se encuentran tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal con amplia terraza en forma de L, con armario empotrado, muy luminoso. El segundo dormitorio dispone de balcón privado y armario empotrado, mientras que el tercer dormitorio ha sido ampliado incorporando el balcón, lo que aporta un espacio extra ideal para zona de estudio o juegos. El baño completo con bañera da servicio a esta planta.

Además cuenta con un semisótano muy versátil, un espacio que amplía las posibilidades de uso. En él se encuentra una zona de dormitorio con literas, un baño con ducha, una acogedora zona de estar y un área de chill out con sofás cama, perfecta para invitados, como sala de ocio o como espacio juvenil independiente. Desde este nivel se accede también a una habitación adicional que resulta ideal como trastero, almacén o para cualquier otro uso que se necesite.

Una vivienda práctica, cuidada y con detalles que marcan la diferencia, ubicada en un entorno privado y muy cómodo para el día a día.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
No	**Sí**	**No**	**Sí**