






610.000€

VIVIENDA ADOSADA EN LA EXCLUSIVA URBANIZACIÓN JARDINES DE ZAHARA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONST	M² SOLAR
000588	4	3	316.00	0.00

Te presentamos esta magnífica vivienda adosada de esquina, ubicada en la exclusiva urbanización Jardines de Zahara, en la codiciada zona de Atlanterra, Tarifa. Se trata de una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una inversión vacacional segura y rentable en uno de los destinos más demandados de la costa gaditana. La vivienda cuenta con licencia de vivienda turística en vigor, lo que la convierte en una opción aún más atractiva.

La propiedad se distribuye en tres cómodas plantas. En la planta sótano se encuentran dos amplias plazas de garaje con acceso directo a la casa, además de un dormitorio y un baño completo, lo que aporta independencia y versatilidad para invitados, personal de servicio o incluso para alquiler por estancias.

En la planta baja, un acogedor patio delantero da paso a una luminosa sala de estar y un comedor con acceso directo a un agradable patio privado, ideal para desayunos al aire libre o cenas veraniegas. La cocina, también conectada con este patio, está equipada de forma práctica y cuenta con un espacio de lavadero independiente que aporta funcionalidad adicional. En esta misma planta, la vivienda dispone de un aseo de cortesía, muy conveniente para el uso diario y las visitas.

Desde las zonas comunes de la urbanización se accede a un patio exterior, donde un pequeño tramo de escaleras conduce a la entrada principal de la vivienda. En este espacio se encuentra también un encantador porche con toldo, ideal para disfrutar del desayuno o de un momento de relax y privacidad, todo ello con agradables vistas a la zona de piscina.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios con camas individuales, un baño compartido y el dormitorio principal, una de las estancias más especiales de la casa. Cuenta con baño en suite y una acogedora terraza privada con vistas despejadas al mar, a los jardines de la urbanización y a las palmeras, además de vistas a la piscina. Gracias a su orientación y a su ubicación como vivienda de esquina, todas las estancias disfrutan de ventilación y luz natural, aportando una sensación de amplitud y

bienestar muy agradable.

En el pasillo distribuidor encontramos una trampilla que, al abrirse, despliega una escalera escamoteable. Esta da acceso a una pequeña buhardilla, ideal como espacio de almacenaje o rincón polivalente, y desde allí se accede a la terraza solárium, un espacio íntimo y soleado perfecto para disfrutar del aire libre con total privacidad, un rincón ideal para tomar el sol o disfrutar de las espectaculares puestas de sol sobre el Atlántico.

En total, la vivienda permite alojar cómodamente hasta ocho personas, lo que la convierte en una opción muy atractiva para el alquiler vacacional de alta demanda.

La urbanización Jardines de Zahara es una de las más valoradas de la zona, con cuidados jardines, piscina comunitaria, pistas de pádel y acceso directo a una de las playas más espectaculares de la costa gaditana. La combinación de tranquilidad, entorno natural y servicios de calidad convierten a esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión o disfrute personal.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.
De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	**Sí**	**Sí**	**No**
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	**Sí**	**No**	**Sí**