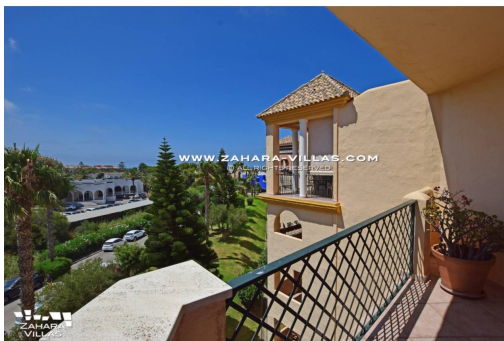
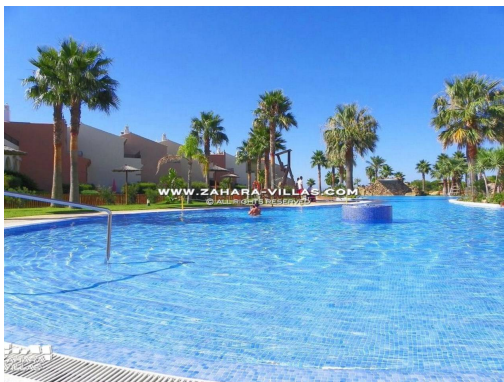




525.000€

ÁTICO DÚPLEX EN ATLANTERRA CON TERRAZAS, VISTAS PARCIALES AL MAR Y ACCESO DIRECTO A LA PLAYA.

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONST	M² SOLAR
000436	3	2	117.00	0.00

Te presentamos este atractivo ático dúplex ubicado en la planta 4ª, tiene aproximadamente 117 m² construidos, situado en la prestigiosa urbanización Jardines de Zahara, en Atlanterra, a solo unos pasos de la playa y rodeado de un entorno natural único.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. En la planta baja se encuentra la cocina equipada, un luminoso comedor y un salón acogedor con salida directa a una amplia terraza ideal para relajarse al aire libre. Desde el vestíbulo se accede a dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, y a un baño completo con ducha.

Una escalera interior conduce al nivel superior, donde se ubica el dormitorio principal con baño en suite, zona de vestidor y acceso a una terraza solárium privada con vistas parciales al mar y a la montaña de Atlanterra.

El ático incluye una plaza de aparcamiento con trastero, ideal para almacenamiento y mayor comodidad.

La urbanización ofrece excelentes servicios comunitarios, como una gran piscina, pista de pádel, zona infantil y varios accesos directos a la playa equipados con duchas exteriores. Todo ello en un ambiente tranquilo y seguro, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.

Una propiedad exclusiva en una de las zonas más valoradas de la costa de Cádiz, perfecta para quienes buscan confort, privacidad y proximidad al mar.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	Sí