











445.000€

BAJO CON JARDÍN PRIVADO EN URB. COSTA ZAHARA, A PIE DE PLAYA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONST	M² SOLAR
000213	2	2	96.00	0.00

Magnífico apartamento en planta baja con amplio jardín privado, situado en la exclusiva Urbanización Costa Zahara, en Atlanterra (Tarifa, Cádiz), a escasos metros de la Playa de Atlanterra y junto al Hotel Meliá Atlanterra.

La vivienda dispone de aproximadamente 96 m² construidos, distribuidos en un espacioso y luminoso salón-comedor, cocina tipo office totalmente equipada y dos dormitorios. El dormitorio principal es doble y cuenta con baño en suite con ducha, recientemente reformado, al igual que el segundo baño independiente. El segundo dormitorio, equipado con litera y cama individual, resulta ideal para familias o invitados.

Uno de los principales valores añadidos de la propiedad es su amplio jardín privado con mobiliario de exterior, que ofrece acceso directo al exterior de la urbanización, permitiendo un acceso más rápido y cómodo a la playa, además de aportar un alto grado de privacidad y disfrute al aire libre. La vivienda incluye también plaza de aparcamiento en planta sótano.

La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes, entre las que destacan piscinas para adultos y niños, pista de pádel y múltiples accesos directos a la playa, configurando un entorno privilegiado tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la costa gaditana.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada puede estar sujeta a modificaciones u omisiones y carece de carácter contractual. Para información actualizada y

condiciones completas, consulte con la agencia.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
No	Sí	Sí	Sí
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	Sí