



**695.000€**

### PARCELA EN ATLANTERRA CON VISTAS AL MAR Y PROYECTO DE VILLA INCLUIDO

REFERENCIA	M <sup>2</sup>
000064	1960.00

Magnífica parcela situada en la prestigiosa Urbanización Atlanterra, en el término municipal de Tarifa, con impresionantes vistas al mar, al Cabo Camarinal y a la Playa de los Alemanes.

Con una superficie total de 1.960 m<sup>2</sup>, esta parcela ofrece una ubicación privilegiada en una zona de chalets exclusivos, rodeada de un entorno natural prácticamente virgen, donde la tranquilidad y la belleza del paisaje se combinan con la cercanía al mar.

Desde su posición elevada en la sierra, podrá disfrutar de unas vistas espectaculares al Atlántico, mientras se encuentra a tan solo 10 minutos de la playa.

La parcela dispone de todos los servicios a pie de parcela y es apta para la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>.

Además, cuenta con:

- Proyecto básico y de ejecución incluido.
- LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA.
- Estudio geotécnico realizado.
- Planos topográficos disponibles.

\*Características técnicas:

- Superficie parcela: 1.960 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad: 0,35 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> ? 686 m<sup>3</sup>.
- Altura máxima: Planta baja + 1 (9 m).

Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas y bellas de la Costa de la Luz.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

TERRAZA	A.C	GARAGE	TRASTERO
No	No	No	No

PISCINA

JARDÍN

CHIMENEA

CALEFACCIÓN

No

No

No

No